

ОВО РЕШЕЊЕ ЈЕ
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО

28.11.1991. год.
Нови Београд



Скупштина општине Нови Београд на седници удруженог рада одржаној 12.11.1991. године и седници месних заједница одржаној 5.11.1991. године, на основу члана 258. Статута Општине и члана 20. став 1. Закона о грађевинском земљишту, доноси

РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ градско грађевинско земљиште ДОО "ЕНЈУВ" из Новог Београда, Ул. Булевар Лењина бр. 20/3, у делу блока 70 у Новом Београду, ради изградње објеката са садржајима дела центра градске подцелине - делатности, становање и вишеетажна гаража, и то:

- у групацији "А", развијене површине корисних етажа од 15000 м² нето површине око 11.540 м² на парцели величине 2,08 ха која заузима целу кат.парцелу 1724/2 и део кат.парц. 1723/3 КО Бежанија.

- у групацији "Б", развијене површине корисних етажа од 11.600 м² нето површине око 8920 м² на парцели величине око 1,08 ха која заузима делове кат.парцеле 3097/2, 1728/2 и 1723/3 КО Бежанија.

- у групацији "Ц", развијене површине корисних етажа од 15.500 м² нето површине око 11.920 м² на парцели величине 1,30 ха која заузима део кат.парцеле 1723/3 КО Бежанија.

- у групацији "Д", развијене површине корисних етажа од 13.000 м² од чега 147 станова површине 10.000 м² и делатности 3.000 м² односно нето површине станова 7690 м² и делатности 2310 м² на парцели величине око 1,35 ха која заузима део кат.парцеле 1723/3 КО Бежанија.

- у групацији "Е", развијене површине корисних етажа од 16.000 м² од чега 176 станова површине 12000 м² и делатности 4.000 м², односно нето површине станова 9230 м², делатности око 3080 м² на парцели површине 1,59 ха која заузима део кат.парцеле 1723/3 КО Бежанија.

- у групацији "Ф", вишеетажна гаража БРП око 10750 м² нето површине око 8960 м² на парцели величине 0,92 ха која заузима целе кат.парцеле 1686/3, 1684/4 и делове кат.парцела 1690/2, 1692/2, 1729/2, 1728/2, 3097/2, 1723/3, 1687/2, 3100 и 3097/2 КО Бежанија.

II. Корисник земљишта дужан је да у року од 30 дана од дана правоснажности решења заклучи уговор са Градским друштвеним фондом за грађевинско земљиште и путеве из Београда, Ул. Вегошева бр. 84, којим ће се ближе регулисати трошкови уређења градског грађевинског земљишта односи у вези примарне инфраструктуре и начин извођења радова на секундарном уређивању земљишта.

Корисник земљишта дужан је да радове на секундарном уређивању земљишта изведе у свему према инвестиционом програму (који усваја фонд) а који ће урадити у понуђеним роковима из Елабората - (180 календарских дана) на основу ДУП-а, услова техничке документације инфраструктуре и синхрон плана, а уколико у понуђеним роковима не заврши објекте плаћаће накнаду за коришћење земљишта као да је објекат завршен и стављен у функцију.

Корисник земљишта обавезује се да ГДФ-у плати трошкове за раније учињене радове и да накнаду по Елементима I, II и IVa, плати у року од 15 дана од дана потписивања уговора, као и да за све претходно додељене локације у Београду пре правоснажности овог решења, закључи уговор са фондом ради регулисања накнаде за примарно и секундарно уређивање земљишта.

Образложење

У смислу одредаба члана 31. став 1. Одлуке о градском грађевинском земљишту заједничка комисија Градског друштвеног фонда за грађевинско земљиште и путеве и Скупштине општине Нови Београд предложила је да се по расписаном и спроведеном конкурсном, објављеном у дневном листу "Политика" земљиште да кориснику из диспозитива као најповољнијем понуђачу.

Конкурс је спроведен на основу пријава четири учесника конкурса од којих је само ЕНЈУБ уз пријаву доставио уредну финансијску документацију сходно члану 14. и 15. Понуде и понудио уплату накнаде по Елементима I, II и IVa у свему према захтевима ГДФ-а.

По спроведеном поступку Скупштина општине Нови Београд усвојила је предлог Заједничке комисије па је на основу члана 35. одлуке о градском грађевинском земљишту донела решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се у року од 30 дана од дана пријема покренути управни спор код Окружног суда у Београду.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД

Број: II-463-8.7/91; 12.11.1991.г.

Председник
Скупштине Општине
Чедомир Јдрња

Председник
Већа удруженог рада
Мира Литера

Председник
Већа месних заједница
Радосав Алемпијевић



Копија тврди и оверава:

Шеф Службе
припрему седница

Дане Халар

Dane