

Извештај се објављује на званичној интернет страници града Београда и на порталу е-Управа.”

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 5-85/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 4. став 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11 и 104/16) и члана 25. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКА

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОМ РЕДУ

Члан 1.

У Одлуци о комуналном реду („Службени лист Града Београда”, бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16 и 19/17) у члану 23. у ставу 2. после речи: „извршило” запета се замењује тачком, а речи: „односно власник возила или ствари, ако лице које је радњу извршило није затечено у вршењу радње.” бришу се.

У истом члану став 3. брише се.

Члан 2.

После члана 31. ове одлуке додаје се нови члан који гласи:

„Члан 31а.

О уређењу појединих површина јавне намене и појединих површина у јавном коришћењу (пасажа и подземних пролаза), које су од посебног интереса за град Београд због своје културно-историјске и амбијенталне вредности стараће се јавно предузеће које је основао Град за обављање делатности обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта на територији града Београда.

Посебан интерес за уређењем површина из става 1. овог члана постоји када се те површине користе за интензиван пешачки саобраћај или када повезују друге важне пешачке коридоре.

Под уређењем површина, у смислу става 1. овог члана сматрају се послови на текућем и инвестиционом одржавању, адаптацији и санацији површина.

Средства за реализацију послова на уређењу површина из става 1. овог члана утврђују се Програмом уређивања и доделе грађевинског земљишта, а обезбеђују се у буџету града Београда преко надлежне организационе јединице градске управе града Београда за делатност уређивања грађевинског земљишта.

По уређењу површина из става 1. овог члана, исте се предају на даље редовно одржавање надлежној организационој јединици градске управе града Београда за послове саобраћаја.”

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 352-86/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 157. став 1. тачка 2. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, бр. 104/16) и члана 25. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ КРИТЕРИЈУМА И НАЧИНУ ПЛАЋАЊА ТРОШКОВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА У КОЈИМА СЕ НАЛАЗЕ ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ И СТАНОВИ У КОЈИМА СЕ ОБАВЉА ПОСЛОВНА ДЕЛАТНОСТ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА, БРОЈ 6/96)

Члан 1.

Ставља се ван снаге Одлука о утврђивању критеријума и начину плаћања трошкова за одржавање стамбених зграда у којима се налазе пословне просторије и станови у којима се обавља пословна делатност („Службени лист Града Београда, број 6/96).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 352-87/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, бр. 104/16), члана 12. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О МИНИМАЛНОЈ ВИСИНИ ИЗНОСА ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДА, ВИСИНИ ИЗНОСА НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРИНУДНО ПОСТАВЉЕНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА И МИНИМАЛНОЈ ВИСИНИ ИЗНОСА НА ИМЕ ТРОШКОВА ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

І. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком се утврђују минимални износи на име текућег одржавања заједничких делова зграде, висина износа

накнаде, коју власници посебних делова зграде плаћају у случају принудно постављеног професионалног управника од стране јединице локалне самоуправе, као и висина износа на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграда.

Стамбена заједница, сходно одредбама закона којим се уређује становање и одржавање зграда, не може од износа утврђеног овом одлуком, прописати нижи износ којим власник посебног дела месечно учествује у трошковима одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом.

II. ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

1. Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање зграде

Члан 2.

Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање зграде представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан, односно самостални део зграде и укључује трошкове за одржавање земљишта за редовну употребу зграде.

Члан 3.

Минимални износ на име трошкова из члана 2. ове одлуке утврђује се:

- за стан и пословни простор у згради без лифта у износу од 360,85 РСД;
- за стан и пословни простор у згради са лифтом у износу од 469,11 РСД;
- за гаражу у износу од 216,51 РСД;
- за гаражне боксове и гаражна места у износу од 144,34 РСД;
- за самосталне делове зграде (просторије са техничким уређајима, трансформаторске станице, склоништа) у износу од 216,51 РСД.

2. Накнада у случају принудно постављеног професионалног управника

Члан 4.

Висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде.

Члан 5.

- Износ на име накнаде из члана 4. ове одлуке утврђује се:
- за стан и пословни простор за зграде до осам посебних јединица у износу од 240,57 РСД, за зграде од осам до 30 посебних јединица у износу од 288,68 РСД и за зграде преко 30 посебних јединица у износу од 336,80 РСД;
 - за гаражу, у износу од 96,23 РСД и за гаражни бокс и гаражно место у износу од 48,11 РСД.

3. Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде

Члан 6.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде представља месечни износ издвајања утврђен у апсолутном износу по квадратном метру површине посебног, односно самосталног дела зграде.

Члан 7.

Минимални износ на име трошкова из члана 6. ове одлуке утврђује се:

- по квадратном метру стана или пословног простора за зграде без лифта старости до 10 година у износу од 3,13 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 4,69 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 6,25 РСД и старости од 30 година 7,82 РСД;
- по квадратном метру стана или пословног простора за зграде са лифтом старости до 10 година у износу од 4,07 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 6,10 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 8,13 РСД и старости од 30 година у износу од 10,16 РСД;
- по квадратном метру гараже као посебног дела зграде, старости до 10 година у износу од 1,25 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 1,88 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 2,50 РСД и старости од 30 година у износу од 3,13 РСД;
- по квадратном метру гаражног бокса и гаражног места као посебног дела зграде старости до 10 година у износу од 1,88 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 2,81 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 3,75 РСД и старости од 30 година у износу од 4,69 РСД;
- по квадратном метру самосталног дела зграде (просторије са техничким уређајима, трансформаторске станице, склоништа) старости до 10 година у износу од 1,88 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 2,81 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 3,75 РСД и старости од 30 година у износу од 4,69 РСД.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 352-88/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ОБЈЕКТЕ ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ „НИКОЛА ТЕСЛА А”, СА ПРИПАДАЈУЋОМ ДЕПОНИЈОМ – ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ –

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана генералне регулације за објекте термоелектране „Никола Тесла А” са припадајућом депонијом